

## کنترل و هدایت ساخت و ساز شهری؛ طراحی نظام کارآمد

دکتر شهریار مشیری\*

تاریخ دریافت مقاله: ۸۸/۸/۱۶

تاریخ پذیرش نهایی: ۸۹/۱۰/۶

### چکیده

مشاهده شهرهایی با مشکلات فزاینده چون تراکم جمعیت، فقر، بیکاری، کمبود مسکن، نارسایی خدمات، کمبود زیرساخت، آلودگی‌های زیست‌محیطی، ناکارآمدی اقتصادی و بروز ناهنجاری‌های اجتماعی این دغدغه فکری را برای متخصصان در امور ساخت‌وساز شهری، مدیریت شهری و نیز بهره‌برداران اصلی شهر یعنی مردم به وجود آورده است که علت اصلی ناکارآمدی الگوهای ارائه شده در چیست و راه حل کدام است. این تحقیق به منظور بررسی نقاط ضعف و گسست در نحو مدیریت ساخت و ساز صورت گرفته است. در انجام این تحقیق از نظام‌های ساخت و ساز، برنامه‌ریزی و مدیریت تعدادی از کشورها نیز بهره گرفته شده است. نتایج مطالعات انجام شده نشان می‌دهد نارسائی‌ها و مشکلات موجود موجب عدم کارائی نظام ساخت و ساز شهری در کشور شده است. به نظر می‌رسد تغییر و بازنگری در قوانین و مقررات امور شهرسازی و معماری، بهره‌گیری از نظام بیمه کیفیت ساختمان، حفظ حقوق همسایگی و شهروندی و تطبیق نظام ساخت و ساز با معیارهای قابل دسترسی با توجه به نیازهای منطقه‌ای در نظام شهرسازی کنونی ضروری خواهد بود.

### واژه‌های کلیدی

طراحی، ساخت و ساز شهری، برنامه‌ریزی شهری، مدیریت شهری