

بررسی شاخص های مسکن ایران و جهان

(مطالعه موردی: ایران، انگلیس و فرانسه)

دکتر حمیدرضا صارمی*، مریم ابراهیم پور**

تاریخ دریافت مقاله: ۱۳۹۱/۱/۱۴

تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۱/۳/۲۷

چکیده

روند شتابان شهرنشینی و رشد جمعیت در سه دهه گذشته در کشورهای در حال توسعه و به ویژه در کشور ایران، مسائل بسیاری در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و سیاسی به همراه داشته است و تهیه برنامه ای جامع در بازار مسکن را ضروری ساخته است. برای چنین برنامه ای شاخص های مسکن و ارزیابی آنها ابزار مناسبی جهت سنجش نیازهای بخش مسکن در کشور است. هدف از این پژوهش، بررسی و مقایسه وضعیت مسکن در ایران و دو کشور انگلیس و فرانسه است. این پژوهش از نوع تحلیلی است. در این پژوهش شاخصهای کمی، کیفی و اقتصادی مسکن در کشورهای ایران، انگلیس و فرانسه مورد سنجش قرار گرفته است. نتایج حاکی از آن است که با توجه به تحولات جمعیتی، شاخصهای مسکن در ایران در همه موارد رشد یافته است از طرفی، هنوز برای رسیدن به شاخصهای کشورهای پیشرفته فاصله زیادی وجود دارد.

واژه های کلیدی

مسکن، شاخص های مسکن، تراکم خانوار در واحد های مسکونی، تراکم مسکونی